

InmoFlow Pro

REAL ESTATE

PRECIO

\$16,000,000 MXN

RANCHO · DISPONIBLE

Huerta En Yoricostio

🔗 50,000 m²

SUPERFICIE

Una descripción que enamora

FICHA TÉCNICA

HUERTA DE AGUACATE "YORICOSTIO"

Tacámbaro, Michoacán

1. RESUMEN DE INVERSIÓN

Precio de Venta: \$16,000,000 MXN (\$3,200,000 MXN por Ha).

Inversión Total (5 Has): \$16,000,000 MXN.

Estatus Legal: Pequeña Propiedad (Escriturada y lista para transmisión).

2. DATOS GENERALES DEL PREDIO Y CULTIVO

Concepto Detalle

Denominación Huerta Yoricostio

Superficie 5 Hectáreas

Edad del Arbolado 12 años (Etapa de máxima productividad)

Certificaciones Registrada ante APIM

Estatus Fitosanitario Huerto certificado y liberado para exportación

3. VENTAJAS COMPETITIVAS Y MICROCLIMA

Altitud: 2,600 metros sobre el nivel del mar (msnm).

Calidad de Suelo: Tierra de humedad con excelente retención de líquidos.

Eficiencia Hídrica: Mínimo estrés hídrico para los ejemplares.

Ahorro Operativo: Sustancial reducción de costos en sistemas de riego.

Sustentabilidad: Ideal para una producción de alto rendimiento.

4. INFRAESTRUCTURA Y PROTECCIÓN

Seguridad: Perímetro totalmente delimitado y circulado con malla ciclónica.

Logística: Ubicación estratégica en Yoricostio, garantizando una logística eficiente para la cosecha y acceso de carga.

ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL

FICHA TÉCNICA

 Tipo	Rancho
 Precio	\$16,000,000
 Superficie	50,000 m²
 Precio / m²	\$320
 Baños	0

Acompañamiento en el proceso de compra-venta, trámites notariales y seguimiento profesional hasta el cierre.

LO QUE INCLUYE

Características y amenidades

✓ Eco Tecnologías

✓ Vista panorámica

EXPLORA MÁS

Recorrido y ubicación

📍 Ver ubicación en el mapa

GALERÍA

Conoce cada rincón



Inmobiliaria sanchez

ESTAMOS PARA AYUDARTE



TELÉFONO

4431944536



CORREO

adelaasesoriainmobiliaria@gmail.com



DIRECCIÓN

Caballero alto #26 int 13

Brochure generado con **InmoFlow Pro** · Plataforma inmobiliaria · Desarrollado por Dany Rivera Mkt